

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 13 /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 02 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 33 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh về việc quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số 1241/TTr-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận; Báo cáo thẩm tra số 27/BC-HĐND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

Tổng số 06 khu đất với tổng diện tích 614,46 ha tại các đơn vị hành chính sau:

- Thành phố Phan Thiết: 02 khu đất, với tổng diện tích 421,24 ha.
- Huyện Hàm Thuận Bắc: 02 khu đất, với tổng diện tích 102,02 ha.
- Huyện Bắc Bình và huyện Tuy Phong: 01 khu đất, với diện tích 32 ha.
- Huyện Hàm Tân: 01 khu đất, với diện tích 59,2 ha.

(Chi tiết danh mục các khu đất tại Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Thuận khóa XI, kỳ họp thứ 33 (chuyên đề) thông qua ngày 02 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh,
Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Thuận;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh;
- Các Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- HĐND và UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, (CTHĐ. 08) Duy

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Anh

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH THUẬN
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Khu đô thị thương mại, dịch vụ mới Hàm Tiến - Mũi Né (Khu IV)	Phường Hàm Tiến và xã Thiện Nghiệp	264,1	2025 - 2026
2	Khu đô thị thương mại, dịch vụ mới Hàm Tiến - Mũi Né (Khu V)	Phường Hàm Tiến và phường Mũi Né	157,14	2025 - 2026
3	Dự án Khu xử lý chất thải rắn Hồng Liêm	Xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc	20,27	2025 - 2026
4	Dự án Nghĩa trang sinh thái và Nhà hỏa táng	Xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc	81,75	2025 - 2026

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
5	Hệ thống cấp nước khu vực Hòa Thắng - Hòa Phú	Xã Phan hiệp, xã Phan Rí Thành, thị trấn Chợ Lầu, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình và thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong	32 (trong đó huyện Bắc Bình là 30 ha, huyện Tuy Phong là 02 ha)	2025 - 2026
6	Dự án Nghĩa trang sinh thái và Nhà hỏa táng	Xã Sông Phan, huyện Hàm Tân	59,2	2025 - 2026